

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ŁAZIENEK PAWILONU NR 3 REGIONALNEGO LEŚNEGO OŚRODKA EDUKACJI EKOLOGICZNEJ "LEŚNIK" - instalacje sanitarne  
ADRES INWESTYCJI : UL. TURYSTYCZNA 7, 43-450 USTRON  
INWESTOR : PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE - LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO USTRON  
ADRES INWESTORA : 43-450 USTRON, UL. 3 MAJA 108  
BRANŻA : Instalacje sanitarne - wewnętrzne

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Łukasz Kaczmarek (sanitarna)  
DATA OPRACOWANIA : 04.2023 r.

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen : I kwartał 2023

### NARZUTY

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Kosztorys opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U. Nr 130 z dnia 8 czerwca 2004, poz.1389.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
04.2023 r.

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

W zakresie instalacji sanitarnych dla obiektu przewiduje się wykonanie:

- wykonanie wewnętrznej instalacji c.o.;
- wykonanie wewnętrznej instalacji wod. - kan.;
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wywiewnej;
- wykonanie protokołów pomiarowych;
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

### ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

spisane kwiecień - 2023 r. przez przedstawicieli :

Inwestor : PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE - LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO USTRÓŃ

43-450 USTRÓŃ, UL. 3 MAJA 108,

Wykonawca opracowania: SILESIA Architekci, 40-555 Katowice ul. Rolna 43c

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot inwestycji i jej adres: REMONT ŁAZIENEK PAWILONU NR 3 REGIONALNEGO LEŚNEGO OŚRODKA EDUKACJI EKOLOGICZNEJ "LEŚNIK" - instalacje sanitarne wewnętrzne

1.2. Inwestor : PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE - LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO USTRÓŃ

43-450 USTRÓŃ, UL. 3 MAJA 108,

1.3. Jednostka wykonująca opracowanie określające wartość kosztorysową robót :

SILESIA Architekci, 40-555 Katowice ul. Rolna 43c

1.4. Podstawy formalne wykonania opracowania: zlecenie Inwestora

1.5. Podstawy merytoryczne obliczenia wartości kosztorysowej robót: niniejszy protokół danych wyjściowych

1.7. Podstawowe parametry inwestycji:

2. Dane wyjściowe podstawowe. Kosztorys inwestorski należy opracować zgodnie z:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz.U. nr 130 z 8 czerwca 2004 r., poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.

2. Ustawą z dnia 5 lipca 2001r. o cenach ( Dz.U. 2001 Nr 97 poz. 1050 ).

3. Ceny jednostkowe robót ustalono na podstawie danych rynkowych, powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji.

4. Serwis Informacji Cenowych Budownictwa PROMOCJA - " SEKOCENBUD "

- Biuletyn Cen Robot - I kw. 2023 r.

- Informator ocenach czynników produkcji - I kw. 2023 r.

5. Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR)

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>			<b>WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA</b>			
1	KNR-W 2-15 0112-01 analogia	SST-2	Rury z polietylenu sieciowanego 16x2,0	m		
			143	m	143.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>143.000</b>
2	KNR-W 2-15 0112-01 analogia	SST-2	Rury z polietylenu sieciowanego 20x2,0	m		
			28	m	28.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>28.000</b>
3	KNR-W 2-15 0112-02 analogia	SST-2	Rury z polietylenu sieciowanego 26x3,0	m		
			12	m	12.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
4	KNR 0-34 d.1 0107-03	SST-2	Otulina izolacyjna z pianki polietylenowej o gr. 6 mm (na podejścia prowadzone podtynkowo) na rury 16x2,0	m		
			143	m	143.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>143.000</b>
5	KNR 0-34 d.1 0107-03	SST-2	Otulina izolacyjna z pianki polietylenowej o gr. 6 mm (na podejścia prowadzone podtynkowo) na rurę 20x2,0	m		
			28	m	28.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>28.000</b>
6	KNR 0-34 d.1 0107-03	SST-2	Otulina izolacyjna z pianki polietylenowej o gr. 6 mm (na podejścia prowadzone podtynkowo) na rurę 26x3,0	m		
			12	m	12.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
7	KNR 4-01 d.1 0336-03	SST-2	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
			183	m	183.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>183.000</b>
8	KNR 4-01 d.1 0325-04	SST-2	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1/2 ceg.w ścianach z cegieł	m		
			183	m	183.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>183.000</b>
9	KNR-W 2-15 0135-04 analogia	SST-2	Kurek podłączeniowy odcinający ćwierćobrotowy DN15 z czopem kulowym (pod umywalki, zlewozmywaki, kompakt WC) kątowy, PN10,	szt.		
			36	szt.	36.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>36.000</b>
10	KNR-W 2-15 0116-01 analogia	SST-2	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm- uwzględniono również przewód giętki, podłączeniowy w oplocie ze stali nierdzewnej dla zestawów WC, zmywarek i baterii stojących o długości 50cm	szt.		
			36	szt.	36.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>36.000</b>
11	KNR-W 2-15 0128-02	SST-2	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
			183	m	183.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>183.000</b>
12	KNR-W 2-15 0127-03	SST-2	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) Obmiar dodatkowy - ilość prób szczelności	m		
			1	prób.		1.000
			183	m	183.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>183.000</b>
<b>2</b>			<b>WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNE</b>			
13	KNR-W 2-15 0208-01	SST-2	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			30	m	30.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
14	KNR-W 2-15 0208-02	SST-2	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			50	m	50.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>50.000</b>
15	KNR-W 2-15 0208-03	SST-2	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
			48	m	48.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>48.000</b>

## OBMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	KNR-W 2-15 0222-02	SST-2	Czyszczaki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 4	szt. szt.	 4.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
17	KNR-W 2-15 0142-03 analogia	SST-2	Drzwiczki rewizyjne metalowe o wymiarach 20x20cm 4	szt. szt.	 4.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
18	KNR-W 2-15 0213-05	SST-2	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110/160 mm 4	szt. szt.	 4.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
19	KNR-W 2-15 0218-02	SST-2	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 24	szt. szt.	 24.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>24.000</b>
20	KNR-W 2-15 0211-03	SST-2	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 12	podej. podej.	 12.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
21	KNR-W 2-15 0211-01	SST-2	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 24	podej. podej.	 24.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>24.000</b>
22	KNR 2-18 0804-02	SST-2	Próba szczelności kanałów rurowych o śr.nominalnej 200 mm 128	m m	 128.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>128.000</b>
<b>3</b>			<b>WEWNĘTRZNA INSTALACJA C.O.</b>			
23	KNR-W 2-15 0404-01 analogia	SST-1	Rury z polietylenu sieciowanego 16x2,0 60	m m	 60.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>60.000</b>
24	KNR 0-34 0101-01	SST-1	Izolacja rurociągów śr.16x2,0 mm otulinami jednowarstwowymi gr.10 mm (C) 60	m m	 60.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>60.000</b>
25	KNR 4-01 0336-03	SST-1	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 60	m m	 60.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>60.000</b>
26	KNR 4-01 0325-04	SST-1	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1/2 ceg.w ścianach z cegieł 60	m m	 60.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>60.000</b>
27	KNR-W 2-15 0412-02	SST-1	Zawór grzejnikowy zasilający, termostatyczny, kątowy DN15 12	szt. szt.	 12.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
28	KNR-W 2-15 0412-02	SST-1	Zawór grzejnikowy powrotny z nastawą wstępną, kątowy DN15 12	szt. szt.	 12.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
29	KNR 0-35 0215-04	SST-1	Głowica termostatyczna z wbudowanym czujnikiem i ogranicznikiem zakresu temperatury 12	szt. szt.	 12.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
30	KNR-W 2-15 0412-07	SST-1	Automatyczne odpowietrznik z zaworami stopowymi, odcinającymi DN15 4	szt. szt.	 4.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
31	KNR-W 2-15 0436-01	SST-1	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) 12	urz. urz.	 12.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
32	KNR-W 2-15 0406-03	SST-1	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna) 2	próba próba	 2.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
33	KNR-W 2-15 0406-05	SST-1	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - dodatek za próbę w budynkach niemieszkalnych	m		

## OBMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			60	m	60.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>60.000</b>
<b>4</b>			<b>INSTALACJA WENTYLACJI</b>			
<b>4.1</b>			<b>UKŁAD WS</b>			
34 d.4. 1	KNR 2-17 0204-03	SST-3	Wentylator łazienkowy Silent 100 CHZ firmy Venture Industries wraz z zestawem automatyki i zestawem mocującym	szt.		
			12	szt.	12.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
35 d.4. 1	kalk. własna	SST-3	Montaż wentylatora w istniejącym kanale wentylacji grawitacyjnej	kpl		
			12	kpl	12.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
<b>5</b>			<b>PRACE DODATKOWE</b>			
36 d.5	kalk. własna	ST-0	Przebiecia w konstrukcji pod prowadzenie instalacji sanitarnych wraz z wykończeniem ok. 200 przejść instalacyjnych zgodnie z technologią wykonania robót	kpl.		
			1	kpl.	1.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
37 d.5	kalk. własna	ST-0	Demontaż istniejących instalacji wewnętrznych.	kpl.		
			1	kpl.	1.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA				
2	WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ				
3	WEWNĘTRZNA INSTALACJA C.O.				
4	INSTALACJA WENTYLACJI				
4.1	UKŁAD WS				
5	PRACE DODATKOWE				
	RAZEM				

Słownie:

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udzia ł pro- cento- wy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 12	WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODO- CIĄGOWA					
2	13 - 22	WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALI- ZACJI SANITARNEJ					
3	23 - 33	WEWNĘTRZNA INSTALACJA C.O.					
4	34 - 35	INSTALACJA WENTYLACJI					
4.1	34 - 35	UKŁAD WS					
5	36 - 37	PRACE DODATKOWE					
		RAZEM					
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							

Słownie: